



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tāl. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

Lēmuma projekts

LĒMUMS
Cēsis, Cēsu novadā

12.10.2023.

Nr. __

Par pārjaunojuma līguma slēgšanu

2023.gada 30.augustā (reģ. pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. 6.2-8/2023/6892) saņemts SIA "EKJU" iesniegums Par SIA "AMATA" aktualizētā lokālplānojuma izstrādes saistību un tiesību nodošanu SIA EKJU, kurā SIA "EKJU" norāda, ka Sakarā ar to, ka SIA AMATA un SIA EKJU 2023.gada 30.maijā noslēdza Uzņēmuma pastāvīgas daļas pārejas līgumu (turpmāk UPDPL), kur SIA AMATA ir kā pārdevējs un SIA EKJU ir pircējs. UPDPL ietvaros SIA AMATA pārdeva visu nekustamo īpašumu, kustamo īpašumu, krājumus un nodeva visus darbiniekus ar darba līgumiem, kontaktus ar klientiem, saistības pret klientiem, Preču zīmes, dizaina paraugus, kontaktus ar piegādātājiem, debitoru saistības, intelektuālās zināšanas un pratību, kā arī visas saistības attiecībā pret trešajām personām par visiem iesāktajiem procesiem/aktivitātēm/lietām/projektiem.

2023.gada 9.septembrī (reģ. pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. 6.2-8/2023/7152) saņemts SIA "EKJU" iesniegums, kurā SIA "EKJU" norāda, ka saskaņā ar Zemkopības ministrijas 2022.gada 27. aprīļa vēstuli Nr. 3.4-11e/723/2022, kurā noteikts, ka Zemkopības ministrija konceptuāli piekrīt, ka zemes vienībai tiek uzsākts un izstrādāts lokālplānojums, kas groza spēkā esošo Cēsu novada teritorijas plānojumu ar nosacījumu, ka funkcionālais zonējums tiks grozīts tikai Atsavināmai platībai, pārējai zemes vienībai saglabājot spēkā esošajā Cēsu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu "Mežu teritorijas", un ka Atsavināmai platībai kā viens no izmantošanas veidiem tiek saglabāts mežsaimnieciskā izmantošana.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) un Cēsu novada domes 2023.gada 26.janvāra lēmumu Nr.59 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Valsts mežs 4246”, grozot teritorijas plānojumu” (prot.Nr.59, 61.p.) 2023.gada 21.februārī noslēgts Līgums Nr. 347/2023/2.2-9 par lokālplānojuma izstrādi un izstrādes finansēšanu starp Cēsu novada pašvaldību, SIA “AMATA”, reģ. Nr. 40203269541 un IK “PLĀNOŠANAS EKSPERTI”, reģ.Nr. 40002142175.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Civillikuma 1867.pantu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.10.2023. atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome, nolēmj:

1. Uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektorei slēgt 2023.gada 21.februāra līguma Nr. 347/2023/2.2-9 par lokālplānojuma izstrādi un izstrādes finansēšanu starp Cēsu novada pašvaldību, SIA “AMATA”, reģ. Nr. 40203269541 un IK “PLĀNOŠANAS EKSPERTI”, reģ.Nr. 40002142175, pārjaunojuma līgumu, aizstājot SIA “AMATA”, reģ. Nr. 40203269541 ar SIA “EKJU” 40003051329 (līguma projekts lēmuma pielikumā).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi *Madara Jenerte, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja*
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmuma projektu sagatavoja: Juridiskās pārvaldes juriste Dace Pastva